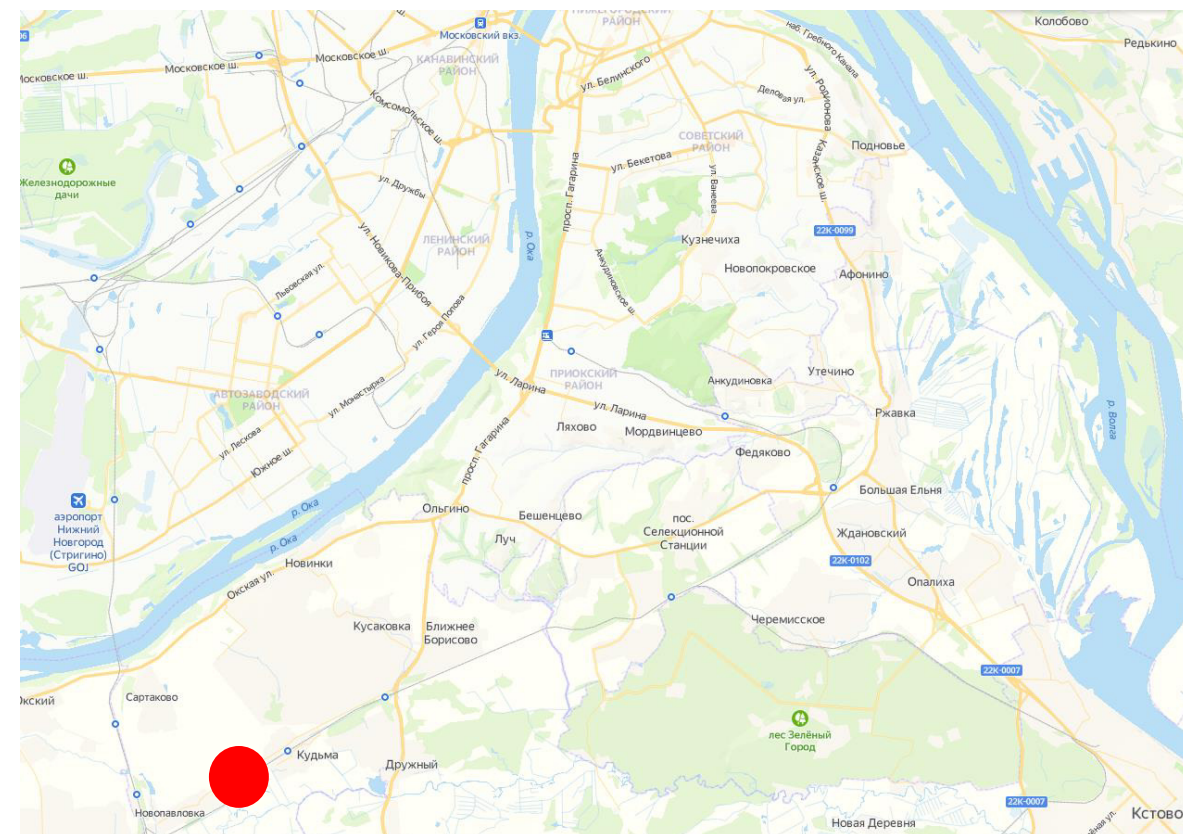


### 3. Заявитель: Администрация города Нижнего Новгорода

#### Вопрос:

3.1.Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области, в части изменения зоны ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности) на зону СП-1 (зона кладбищ) в районе территории кладбища Комарово в п. Новинки в Приокском районе города Нижнего Новгорода

#### Ситуационный план



**Адрес:** г. Нижний Новгород, п. Новинки, Приокский район, в районе территории кладбища Комарово

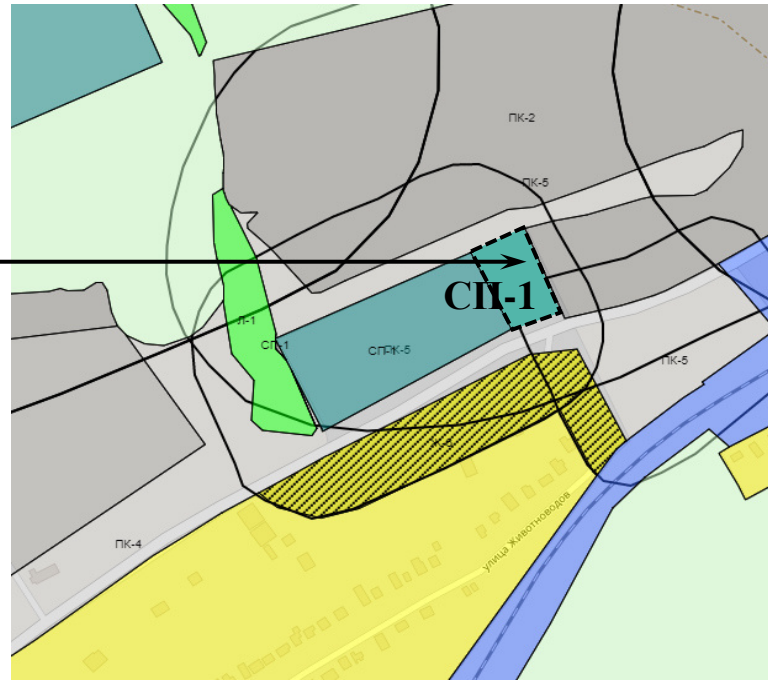


# Предложение заявителя по внесению изменений в правила землепользования и застройки

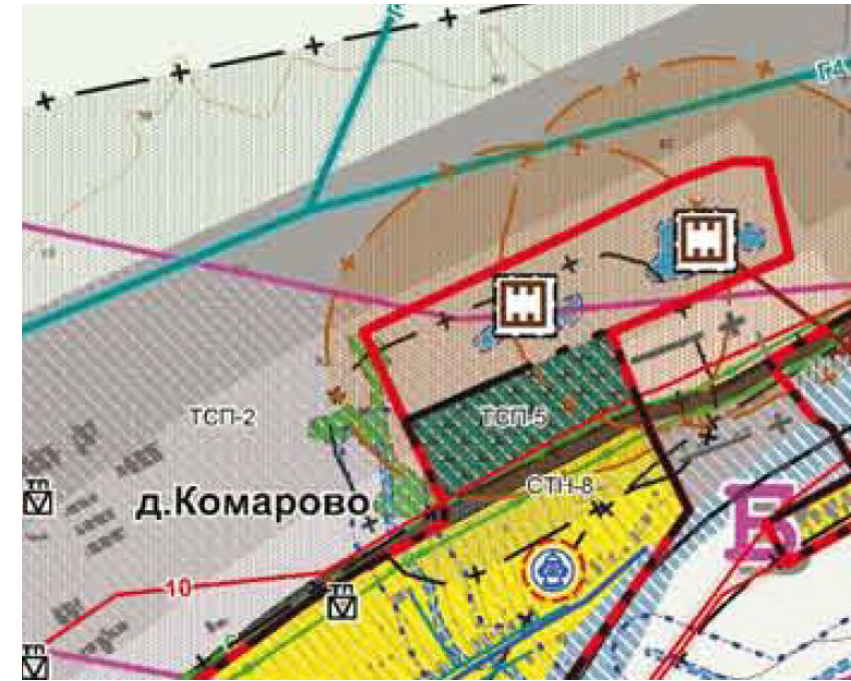
Фрагмент утвержденной карты территориального зонирования правил землепользования и застройки



Проектное предложение



Фрагмент схемы функционального зонирования из генерального плана



ПК-4 – зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности

СП-1 – зона кладбищ

ТСП-2 – производственно-коммунальная зона

ТСП-5 – зона специального назначения

**Цель внесения изменений:** расширение кладбища Комарово

# Обосновывающие материалы

Информация от управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области

## Расчет администрации города Нижнего Новгорода по потребности в дополнительных местах захоронений



Федеральная служба  
по надзору в сфере защиты прав  
потребителей и благополучия  
человека  
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ  
ЧЕЛОВЕКА  
ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ  
603950, г. Нижний Новгород,  
ул. Тургенева, 1  
Телефон: (831) 436-78-90  
Факс: (831) 436-78-73  
E-mail: [sanepid@sinn.ru](mailto:sanepid@sinn.ru)

И.о. министра градостроительной  
деятельности и развития агломерации  
Нижегородской области  
С.Г. Попову

08.06.2021 52-00-04/08-8719-2021

На 406-272313/21 от 07.06.2021

О предоставлении информации

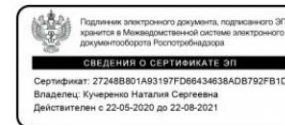
Управление Роспотребнадзора по Нижегородской области, рассмотрев представленные материалы о возможности увеличения территории кладбища Комарово, г. Н.Новгород, Приокский район, п. Новинки, сообщает следующее:

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция) (далее - СанПиН), в зависимости от указанных параметров, определяется ориентировочный размер санитарно-защитной зоны (далее - СЗЗ). Для данного кладбища ориентировочный размер СЗЗ составляет 100 м (IV класс) (по предварительным данным в санитарно-защитную зону объекта попадают личные подсобные хозяйства).

Одновременно сообщаем, что постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (далее – Правила) и СанПиН определена процедура изменения размеров СЗЗ.

С учетом вышеизложенного рассмотрение вопроса об увеличении территории кладбища Комарово в п. Новинки в Приокском районе г. Н.Новгорода станет возможным после разработки проекта СЗЗ указанного кладбища.

Руководитель



Н.С. Кучеренко

Наименование кладбища	Площадь земельного участка, в т.ч.		
	Общая площадь м.кв.	Свободно от захоронений м.кв.	Дополнительно запрашиваемая площадь м.кв.
Березовая Роща	23435	10000	44300
	Расчетное количество захоронений шт.		
	Вид захоронений	На выделенном з.у.	С учетом запрашиваемого з.у.
	2,5x2	1667	9050

Наименование кладбища	Площадь земельного участка, в т.ч.		
	Общая площадь м.кв.	Свободно от захоронений м.кв.	Дополнительно запрашиваемая площадь м.кв.
Комарово	24931	611	5775
	Расчетное количество захоронений шт.		
	Вид захоронений	На выделенном з.у.	С учетом запрашиваемого з.у.
	2,5x2	102	1064

Суммарная емкость новых захоронений по обоим кладбищам шт.	На выделенных з.у.	С учетом запрашиваемых з.у.
	1769	10114
Расчетный срок эксплуатации	6 месяцев	2 года